

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», и расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2а**

**Организатор Конкурса:** Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры». Сокращенное наименование: МП «Метро МиР».

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 12а.

Директор МП «Метро МиР» - Мысик Александр Викторович.

Секретарь комиссии: Харламов Алексей Владимирович, 8 (383) 200-36-77, E-mail: harlamov.av@metro-mir.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:** <https://novosibirsk.ru>.

**Предмет конкурса:** право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества (здание мастерской и диспетчерского пункта), находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» и расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2а. Объект недвижимости, являющийся результатом реализации проекта, должен иметь следующие характеристики: ориентировочная площадь 800 кв.м., этажность – не выше 2-х этажей, вид и назначение – в соответствии с видами разрешенного использования участка, на которых он расположен (коммунальное обслуживание (3.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)).

**Условия конкурса:** По результатам Конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) характеристики объекта недвижимости, являющегося Результатом реализации проекта (с учетом требований к Предмету конкурса);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта (не менее 42 432 000 руб.);

5) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта в нежилые помещения, поступающие по итогам реализации проекта Инициатору проекта (не менее 7 790 876 руб.);

6) срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объекта, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

7) срок проведения в полном объеме реконструкции Объекта, включая благоустройство земельного участка, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

8) общий срок реализации проекта (не более 39 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

9) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (площадь нежилых помещений, поступающих по итогам реализации проекта Инициатору проекта, не включающая в себя места общего пользования здания) (не менее 101 кв.м.).

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции:**

адрес: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2а;

площадь: 101 кв.м.;

количество этажей: 1 (один);

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 54:35:032825:1078-54/173/2020-1 от 05.12.2020) и в хозяйственном ведении Инициатора проекта (дата и номер государственной регистрации права: 54:35:032825:1078-54/164/2021-2 от 28.01.2021);

существующие обременения (ограничения) права – не зарегистрировано;

кадастровый номер и дата присвоения кадастрового номера: 54:35:032825:1078 от 17.11.2020;

назначение: нежилое здание;

наименование: здание мастерской и диспетчерского пункта;

состояние: разрушено до уровня фундамента;

год завершения строительства: 1991.

**Требования к участникам конкурса:** участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Конкурсе и другие предусмотренные Конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника Конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника Конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

**Критерии конкурса:**

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предельное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3		4	5

1	Срок проведения архитектурно-строительного проектирования Объекта (включая проведение экспертизы проектной документации)	12 (двенадцать) месяцев с момента заключения Инвестиционного договора	3 (три) месяца с момента заключения Инвестиционного договора	Уменьшение	0,2
2	Срок проведения в полном объеме реконструкции Объекта (включая проведение мероприятий по благоустройству земельного участка, устройство парковок)	36 (тридцать шесть) месяцев с момента заключения Инвестиционного договора	21 (двадцать один) месяц с момента заключения Инвестиционного договора	Уменьшение	0,3
3	Объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (площадь нежилых помещений, поступающих по итогам реализации проекта Инициатору проекта, не включающая в себя места общего пользования здания)	101 кв. м.	131 кв.м.	Увеличение	0,2
4	Объем капитальных вложений Инвестора проекта в нежилые помещения, поступающие по итогам реализации проекта Инициатору проекта	7 790 876 рублей	9 825 000 рублей	Увеличение	0,3

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса Конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу Конкурсную документацию. В заявлении должно быть указаны фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического, адрес места нахождения, адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также форма направления конкурсной документации (в печатной виде или в электронной форме).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) Конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений Конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 12а, E-mail: [harlamov.av@metro-mir.ru](mailto:harlamov.av@metro-mir.ru), лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Харламов Алексей Владимирович, 8 (383) 200-36-77.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в Конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями Конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 12а.

Заявки принимаются Конкурсной комиссией в период с 24.06.2022г. по 25.07.2022г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по четверг - с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу - с 8 часов 30 минут до 15 часов 30 минут; перерыв на обед: с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут.

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными Конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование Конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в Конкурсе: Харламов Алексей Владимирович (в его отсутствие – Тякотева Мария Александровна).

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя (при наличии) либо нотариально заверены.

Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему.

Все листы заявки на участие в Конкурсе и прилагаемых к ней документов, включая Опись, должны быть оформлены в виде одного тома, прошитого, пронумерованного, скрепленного печатью (в случае ее наличия) и подписью заявителя (уполномоченного им лица), с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:** Размер задатка составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования извещения о проведении

Конкурса до даты окончания приема заявок на участие в Конкурсе.

Задаток вносится в безналичной форме. Реквизиты для внесения задатка:

Получатель: МП «Метро МиР»

630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.12а

ИНН 5406010778 ОГРН 1035402471411

р/с 40702810707000000 в Банк «Левобережный» (ПАО)

к/с 30101810100000000850 БИК 045004850.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Инвестиционного договора в отношении объекта недвижимости, принадлежащего МП «Метро МиР»».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в Конкурсе осуществляется Конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «26» июля 2022г. по адресу: город Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 12а.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:** конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в Конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, поданных участниками Конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:** на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** протоколом о результатах проведения Конкурса подписывается членами Конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора:** 30 (тридцать) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Директор МП «Метро МиР»

А. В. Мысик